

AJUNTAMENT DE ST. QUIRZE SAFAJA

VALLÈS ORIENTAL-BARCELONA

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

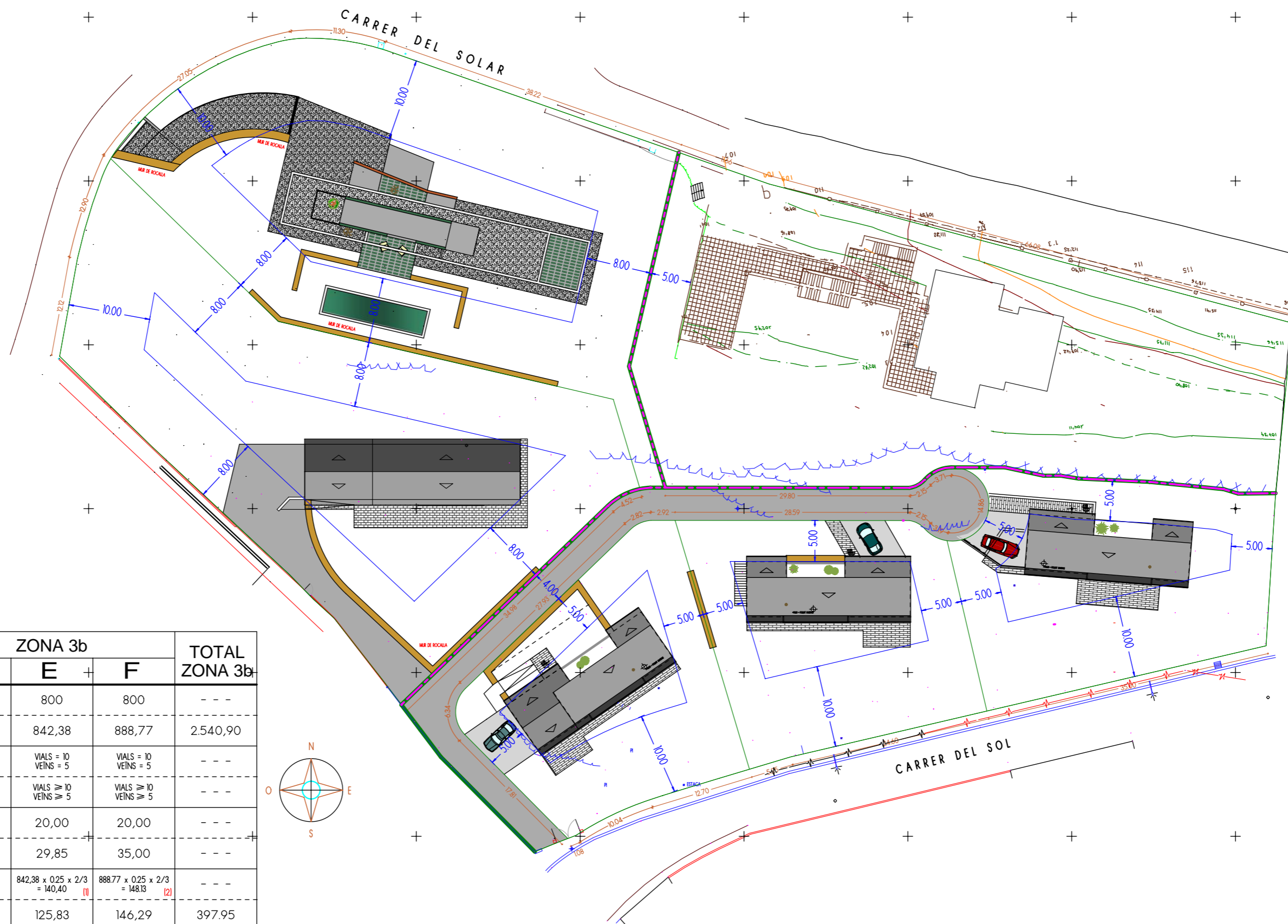
el facultatiu:

VIP, l'alcalde:

PROJECTE N° _____

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT GENERAL
nous límits de zonificació en l'ED.-3 i l'UAU.5
de SOLÀ DE BOIX

Plànol	Dibuixat	Comprovat
	j.m.s.c.	LLBM
SUPERPOSICIÓ LÍMITS QUALIFICACIONS DEFINITIVES	Escala	1/500
	Data	MARÇ 2.009
	Modificat	ABRIL 2.009
	Expedient	A.S.Q.S.0901
	Plànol N°	P-4



PARÀMETRE URBANÍSTIC	PARCEL·LA	ZONA 3c		TOTAL ZONA 3c	ZONA 3b			TOTAL ZONA 3b
		B	C		D	E	F	
PARCEL·LA MÍNIMA (m²)	NORMATIVA	2.000	2.000	---	800	800	800	---
	PROJECTE	2.000,59	2.000,92	4.001,51	809,75	842,38	888,77	2.540,90
SEPARACIÓ A LLUNDES (m.l)	NORMATIVA	VIALS = 10 VEÏNS = 8	VIALS = 15 VEÏNS = 8	---	VIALS = 10 VEÏNS = 5	VIALS = 10 VEÏNS = 5	VIALS = 10 VEÏNS = 5	---
	PROJECTE	VIALS ≥ 10 VEÏNS ≥ 8	VIALS ≥ 15 VEÏNS ≥ 8	---	VIALS ≥ 10 VEÏNS ≥ 5	VIALS ≥ 10 VEÏNS ≥ 5	VIALS ≥ 10 VEÏNS ≥ 5	---
FAÇANA MÍNIMA A CARRER (m. l)	NORMATIVA	25,00	25,00	---	20,00	20,00	20,00	---
	PROJECTE	86,57	25,02	---	23,82	29,85	35,00	---
OCUPACIÓ (m²)	NORMATIVA	2000,59 x 0,15 = 300,09	2000,92 x 0,15 = 300,14	---	809,75 x 0,25 = 202,44	842,38 x 0,25 x 2/3 = 140,40 (1)	888,77 x 0,25 x 2/3 = 148,13 (2)	---
	PROJECTE	235,25	183,26	418,51	125,83	125,83	146,29	397,95
EDIFICABILITAT (m²)	NORMATIVA	2000,59 x 0,20 = 400,12	2000,92 x 0,20 = 400,18	---	809,75 x 0,30 = 242,92	842,38 x 0,30 = 252,71	888,77 x 0,30 = 266,63	---
	PROJECTE	277,80	295,84	573,64	202,39	244,95	249,30	696,38
A. R. M. (m. l)	NORMATIVA	P.B.+P.1 = 7,50	P.B.+P.1 = 7,50	---	P.B.+P.1 = 7,50	P.B.+P.1 = 7,50	P.B.+P.1 = 7,50	---
	PROJECTE	< 6,40	FORJAT = 6,05 CARENER = 7,28	---	FORJAT = 5,60 CARENER = 6,91	FORJAT = 5,60 CARENER = 7,38	FORJAT = 5,60 CARENER = 7,30	---

NOTES
1 - REDUCCIÓ 1/3 PER PENDENT NATURAL DEL TERRENY = 36,44 %
2 - REDUCCIÓ 1/3 PER PENDENT NATURAL DEL TERRENY = 49,37 %